

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 39/QĐ-THADS(11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 182/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1150/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Nguyễn Kim Trang, sinh năm: 1990, địa chỉ: 36/16 Nguyễn An Ninh, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là 36/16 Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

- Bà Nguyễn Kim Trang phải nộp 3.212.172 đồng (Ba triệu hai trăm mười hai ngàn một trăm bảy mươi hai đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày 28 tháng 8 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 11-TPHCM;
- Trang thông tin điện tử THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh (đề đăng);
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tam Thẳng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
THI HÀNH ÁN DÂN DỰ KHU VỰC 11**



**Trần Văn Tứ**